

ค-2 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)





อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด ทะเบียนเลขที่ [REDACTED] วันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....ลา구나 บีช รีสอร์ท จอมเทียน ๒
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๐๐๖๕ และ ๑๘๖๘๑๓ ตำบล/แขวง.....หนองปรือ
อำเภอ/เขต.....บางละมุง จังหวัด.....ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร.....๕ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑,๐๖๕ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๑,๐๔๗ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๑๘ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - คัน
อื่น ๆ	-

เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

อาคารชุด ลาภูนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน ๒

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ลาภูนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน ๒

๑. ที่ตั้งอาคารชุด ลาภูนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน ๒ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๐๖๕ และ ๑๘๖๘๑๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม ๘-๑-๑๔.๖ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. อาคารชุด ลาภูนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน ๒ ประกอบไปด้วยสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

- (๑.) อาคาร สูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร ๑)
- (๒.) อาคาร สูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ หลัง (อาคาร ๒ และ ๔)
- (๓.) อาคาร สูง ๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร ๓)
- (๔.) อาคารจอดรถ สูง ๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง
- (๕.) สระว่ายน้ำ ๑ สระ

๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

๔. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ลาภูนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน ๒ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๕ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๕. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุด

